INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP39879565625420X

e-Stamp

5487/25

Signature
ACC Name SUNIL KUMAR
ACC Code - UP 14273704
ACC Address - Meja, Mob. 9935133564
Licence No - 917 Tehsil Meja Prayagraj

Certificate No.	:	IN-UP39879565625420X
Certificate Issued Date	:	12-Sep-2025 01:05 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14273704/ MEJA/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14273704770587599546 57X
Purchased by	:	LATE BHAGWANTI DEVI DEGREE COLLEGE BHUSAKA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	BHADEVARA GATA NO. 383, 162B AND MORE DETAILS AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:	72,000 (Seventy Two Thousand only)
First Party	:	RAMCHANDRA SINGH SON OF SANT LAL SINGH
Second Party	:	LATE BHAGWANTI DEVI DEGREE COLLEGE BHUSAKA
Stamp Duty Paid By	:	LATE BHAGWANTI DEVI DEGREE COLLEGE BHUSAKA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,440 (One Thousand Four Hundred And Forty only)

SCANNED By

₹1,440

Please write or type below this line

PF 0000679979

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM 12-Sep-2025 01:05 PM

आवेदन सं०: 202500894006487

पट्टा अनुपध विलेख

यही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5487 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 72000 स्टाम्प शुल्क- 1440 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 760





श्री स्व०भगवती देवी डिग्री कालेज ,
जरिये प्रबंधक सन्त लाल सिह पुत्र स्व० बेजनाथ सिह
व्यवसाय : शिक्षक
निवासी: सा० भुमका टप्पा चौगसी तहसील मेजा जनपद प्रयागराज

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/09/2025 एव 01:38:47 PM बज निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ईश्वरदीन प्रजापति पचारी
उप निबंधक फेफना
प्रयागराज
12/09/2025

ईश्वर दीन प्रजापति
निबंधक लिपिक
12/09/2025





फोटो सम्पादित कर्ता
नीरज कुमार यादव
मेजा प्रयागराज
मो॰ 8953109286

लीजडीड

वार्षिक किराया	–	12,000/ –रू0
प्रीमियम मूल्य	–	72,000/ –रू0
ई–स्टाम्पिंग	–	1,440/ –रू0
किरायेदारी वर्ष	–	30 वर्ष

प्रथम पक्ष मन कि रामचन्द्र सिंह पुत्र सन्त लाल सिंह निवासी ग्राम– भुसका, टप्पा चौरासी, परगना–खैरागढ, तहसील–मेजा, जनपद– प्रयागराज । .....प्रथमपक्ष
आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 9406 मो0 नं.– 9415351446

व

स्व0 भगवन्ती देवी डिग्री कालेज भुसका, मेजारोड, प्रयागराज द्वारा प्रबंधक/ निदेशक सन्त लाल सिंह पुत्र स्व0 बैजनाथ सिंह नि0 ग्राम– भुसका, टप्पा– चौरासी, परगना – खैरागढ, तहसील–मेजा जनपद–प्रयागराज ।....द्वितीय पक्ष
आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 8752 मो0 नं.– 9415615983

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक, काबिज अन्तरण सम्बन्धी समस्त अधिकार सहित है । यह सम्पत्ति कृषिक/ भूमि है एवं हर प्रकार के भार, बाधा, बन्धक एवं विकय अनुबन्ध से मुक्त है । द्वितीय पक्ष को इसकी आवश्यकता शैक्षिक पाठ्कय संचालित करने हेतु 30 वर्ष के लिए लीज पर लेना चाहता है । प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर देने हेतु सहमत है। क्योकि यह भूमि प्रथम पक्ष के उपयोग से अधिक है । अत्एव दोनो पक्ष निम्नलिखित शर्तो से आबद्ध होकर इस लीजडीड का निष्पादन कर रहे है:–

आवेदन सं०: 202500894006487

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 5487 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार ठीक

पट्टा दाता: 1

श्री रामचन्द्र सिंह, |RAM CHANDRA SINGH

पुत्र श्री संत लाल सिंह

निवासी: सा० भुसका टप्पा चौगसी तहसील मेजा जनपद प्रयागराज

व्यवसाय: शिक्षक

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 311R

पट्टा गृहीता: 1

श्री स्व०भगवती देवी डिग्री कालेज, |SANT LAL SINGH

जरिये प्रबंधक सन्त लाल सिंह पुत्र स्व० बैजनाथ सिंह

निवासी: सा० भुसका टप्पा चौगसी तहसील मेजा जनपद प्रयागराज

व्यवसाय: शिक्षक

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 134E

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुबालाल सिंह , पुत्र श्री जमुना प्रसाद

निवासी: सा० डोहरिया मेजा प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री शिव प्रकाश, पुत्र श्री भगवती प्रसाद

निवासी: सा० भुसका मेजा प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

इन्फ्लीन प्रजापति प्रभारी

उप निबंधक : मेजा

प्रयागराज

12/09/2025

इन्फ्लीन प्रजापति

निबंधक हिंदिक प्रयागराज

12/09/2025

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :फोटो प्रमाणित कर्ता नीरज कुमार यादव एड० मेजा प्रयागराज

1. यह कि लीज अवधि 30 वर्ष की होगी जो दिनांक 12.09.2025 से प्रारम्भ होकर 11.0.2055 को समाप्त होगी ।
2. यह कि किराया 12,000/–रू0 वार्षिक की दर से 30 वर्षो का कुल वार्षिक किराये के 6 गुने के अनुसार उक्त किराया 72,000/–रू0 प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से एक मुश्त प्राप्त कर लिया है, जो कि किराये की वार्षिक अवधि में समायोजित होता रहेगा अब उपरोक्त अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कोई किराया प्राप्त नही होगा ।
3. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को लीज पर दी गई सम्पत्ति से उपरोक्त अवधि तक बेदखल नही करेंगे ।
4. यह की लीज की अवधि समाप्त हो जाने के पश्चात द्वितीय पक्ष लीज पर दी गई सम्पत्ति से अपना कब्जा दखल उठाकर प्रथम पक्ष को पूर्व की भांति काबिज करा देंगे ।
5. यह कि द्वितीय पक्ष इस सम्पत्ति को शैक्षिक पाठ्यकम (कृषि फार्म) संचालित करने के ही उपयोग में लायेंगे ।

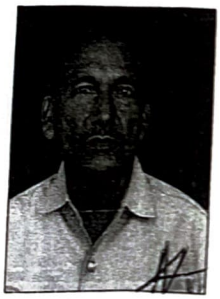
लीजडीड लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे । विवरण सम्पत्ति जो लीज पर दी गई स्थित मौजा भड़ेवरा, टप्पा चौरासी, परगना–खैरागढ, तहसील मेजा–जनपद–प्रयागराज की कृषिक भूमि की गाटा संख्या – 383 रकबा 0.7610 हे0 व गाटा सं0 162 ब रकबा–0.0560 हे0 कुल दो गाटा रकबा 0.8170 हे0 या 2.0425 एकड़ सम्पूर्ण अंश भूमि लिज पर दे रहे है । जिसकी चौहद्दी उत्तर नाली दक्षिण बृजेश कुमार सिंह का खेत पश्चिम जगतधारी कोल का खेत पूरब नाली है ।

इसलिए प्रथम पक्ष लीज पर देने हेतु अधिकृत है । उक्त सम्पत्ति ग्रामीण क्षेत्र की है । उभय पक्ष भारतीय नागरिक है , अनुसूचित जाति या जनजाति का नही है ।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

ह0गवाह–1



सुबालाल सिंह पुत्र जमुना प्रसाद
नि0 ग्राम–डोहरिया, पो0–डोहरिया
तहसील–मेजा,जनपद प्रयागराज ।
मो0नं0– 8924012024
आधार कार्ड0– 6580 7949 6199

ह0गवाह–2



शिव प्रकाश पुत्र भगवती प्रसाद
नि0ग्राम–भुसका
तहसील–मेजा खास
जनपद प्रयागराज
मो0नं0–8924891694
आधार कार्ड0– 4413 3479 5252

मसविदाकर्ता– नीरज कुमार यादव एडवोकेट, तहसील मेजा जनपद प्रयागराज ।
रजि0सं0 यू0पी0 24691 / 23

दिनांकः– 12/09/2025

N.Yadav Advocate
12/09/2025

आवेदन सं०: 202500894006487

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3906 के पृष्ठ 219 से 226 तक क्रमांक 5487 पर दिनाँक 12/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

इन्द्रदेव प्रजापति प्रभारी
उप निबंधक : मेजा
प्रयागराज
12/09/2025